

entreprendre, investir, développer



au cœur de vos marchés
et zones d'approvisionnement

Carhaix & le Poher

Une situation idéale
pour optimiser
vos flux



au centre de la BRETAGNE



 **Poher**
communauté
Poc'hêr
kumuniezh

La centralité

un atout majeur

Rayonner sur l'ensemble de la Bretagne depuis Carhaix et le Poher.

Maillage du territoire en infrastructures de transport

➤ Axes routiers rapides et gratuits

Les principales agglomérations bretonnes (Brest, Lorient, St-Brieuc...) à 1h, Rennes à 1h45 et Nantes à 2h45

➤ Liaisons ferroviaires fréquentes

Fret ferroviaire : sillons disponibles/prestations fercam possibles
10 liaisons TGV quotidiennes pour Paris via Guingamp

➤ Des installations portuaires à proximité

Les 2 premiers ports de commerce bretons, Brest et Lorient, et les ports de pêche finistériens (1/3 de la pêche française) à 1h

➤ Des aéroports pour vos liaisons nationales et internationales

L'aéroport de Brest Bretagne (1^{er} aéroport régional) et les aéroports de Quimper et Lorient à 1h

Carrefour du marché breton

De Carhaix, vous êtes :

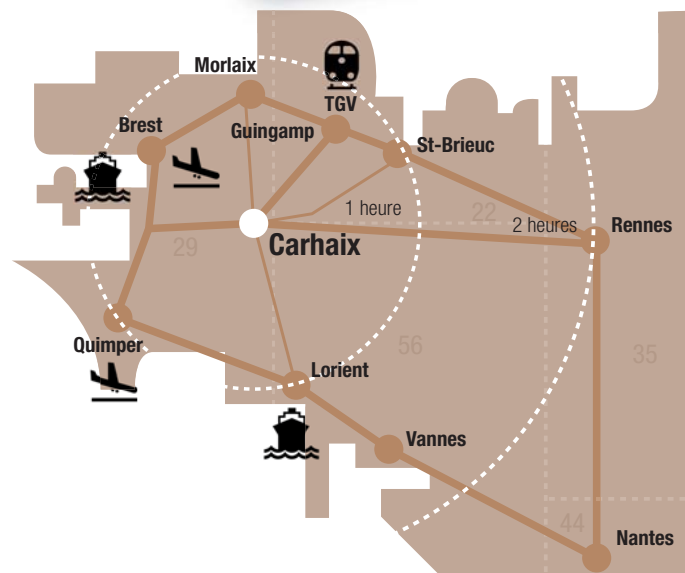
➤ proche de vos approvisionnements

Au cœur de la 1^{ère} région agricole et agro-alimentaire de France

➤ proche de vos clients

2 millions de personnes à moins d'1 heure de route

La centralité du territoire permet de rationaliser les flux et d'optimiser les coûts.



portage
immobilier



120 ha
de parcs d'activités



dynamisme
économique

Ils ont retenu

Carhaix & le Poher
comme
**pôle transport
et logistique**

Otor Bretagne, cartonnerie, 5000 m²
OCP, distribution pharmaceutique, 3000 m²
JAP distribution, distribution de pneumatiques, 2000 m²
SVG Castels Vins, distribution de boissons, 1000 m²
Pro et cie, grande distribution spécialisée, 1000 m²...

Les prestataires logistique / transport :

CFTA, fret ferroviaire et routier
EFP, entreposage frigorifique
Exapaq, livraison de petits colis
Sebgeo, messagerie
TSDD, transport stockage distribution déménagement
TSO, transport surgelés...

Carhaix & le Poher

Un territoire attractif

Foncier et immobilier compétitifs

- 2 parcs d'activités, Kerhervé (15 ha) et Kervoasdoué (23 ha), adaptés aux transports et à la logistique :
 - à proximité immédiate des voies express
 - disposant d'embranchement fer
 - bénéficiant d'un coût du m² compétitif
- Possibilité de portage immobilier par Poher communauté : construction d'un bâtiment répondant à vos attentes mis à votre disposition sous forme de location.
Investissements réalisés en 2008 : 7 500 m²

Accompagnement personnalisé

- Poher communauté et la CCI de Morlaix vous accompagnent dans la réalisation de votre projet et mobilisent l'ensemble des acteurs locaux : services de l'État, réseau d'entreprises Plato, Groupement d'employeurs (Triskell)...
- Aides financières mobilisables : zone AFR permanente

Un environnement propice à la réussite

- Stations de lavage, entreprises de réparation et contrôle technique poids lourds
- Formations dédiées : BEP logistique et commercialisation, BEP conduite et services dans les transports routiers
- 44 logements en foyer jeunes travailleurs (ouverture début 2010)



Vieilles Charrues
230 000 festivaliers

Carhaix & le Poher

Qualité
de vie

Un cadre de vie exceptionnel Un environnement privilégié

- Une vie culturelle, sportive et associative riche
- Une offre foncière et immobilière accessible
- Des services développés : accueil petite enfance, services de transport collectif...
- Une forte densité commerciale et de nombreuses enseignes nationales implantées sur le territoire : Décathlon, Mr Bricolage, Mac Donald's, Gémo,...



300 associations

Nous vous accompagnons dans vos projets économiques

- Recherche d'informations
- Appui à l'étude de marché
- Recherche de sites et de locaux
- Soutien aux recherches de financements

Contact :
Investir en Finistère
Aurore Coppens
Chargée de mission
02 98 33 97 70
ien29.coppens@orange.fr

